

<令和7年度4月定期募集住宅の一覧表>

№	住宅名	階数・住戸タイプ	募集戸数	間取（畳）	家賃（円）	所在地	構造	完成年度	浴槽・風呂釜	ガス	駐車場 （1世帯1台）	学区		
												小学校	中学校	
1	谷地頭 アパート	1号館2階（205号） 高齢者・身体障がい者のみ	1	6、4.5、 3、DK	11,200 ～ 22,000	厨川 五丁目	5階	S48	有	都市	一部有	北厨川	北陵	
2		2号館1階（102号） 高齢者・身体障がい者のみ	1		11,600 ～ 22,800			S49						
3	北厨川 アパート	2号館5階（501号） 単身可	1	6、6、 4.5、DK	16,700 ～ 32,900	厨川 二丁目	5階	S53	有	都市	一部有	北厨川	北陵	
4		3号館4階（403号） 単身可	1		18,500 ～ 36,300			S59						
5		7号館2階（201号） 高齢者・身体障がい者のみ	1		18,200 ～ 35,800			S57						
6		8号館2階（205号） 高齢者・身体障がい者のみ	1		17,100 ～ 33,500			S54						
7		11号館3階（305号）	1		18,800 ～ 36,900			S59						
8		11号館5階（501号） 単身可	1		18,500 ～ 36,300									
9		12号館4階（403号） 単身可	1		18,700 ～ 36,800									S60
10		14号館3階（301号）	1		19,300 ～ 38,000									S61
11		14号館4階（405号） 単身可	1		19,000 ～ 37,400									
12	青山三丁目 アパート	1号館2階（202号）	1	6、DK	15,200 ～ 30,000	青山 三丁目	4階 (EV付)	R2	有	都市	有	青山	厨川	
13		4号館3階（309号） 中学生以下の子と同居する世帯	1	6、6、 6、DK	28,100 ～ 55,100			H27						
14	青山二丁目 アパート	1号館2階（204号）	1	6.5、6.5、 DK	21,400 ～ 42,100	青山 二丁目	4階 (EV付)	H30	有	都市	有	青山	厨川	
15	青山一丁目 アパート	4号館3階（301号）	1	8、7、 6、DK	26,900 ～ 52,800	青山 一丁目	4階	H8	無	都市	有	青山	厨川	
16	前九年 アパート	1号館1階（103号） 高齢者・身体障がい者のみ	1	6、6、 4.5、DK	18,600 ～ 36,500	前九年 三丁目	4階	S56	有	都市	一部有	大新	厨川	
17	川目 アパート	4号館1階（108号） 車イス常用	1	6、DK	14,700 ～ 29,000	東山 一丁目	5階	S53	有	都市	有	中野	河南	

№	住宅名	階数・住戸タイプ	募集戸数	間取（畳）	家賃（円）	所在地	構造	完成年度	浴槽・風呂釜	ガス	駐車場 （1世帯1台）	学区		
												小学校	中学校	
18	仙北西 アパート	5号館4階（405号） 中学生以下の子と同居 する世帯	1	8、6、 4.5、DK	21,500 ～ 42,200	西仙北 一丁目	5階	H1	無	都市	一部有	本宮	大宮	
19		6号館4階（403号）	1		21,800 ～ 42,800			H2						22,200 ～ 43,500
20		7号館2階（202号）	1											
21	柿の木 アパート	1号館1階（105号） 高齢者・身体障がい者 のみ	1	6、6、 4.5、DK	18,600 ～ 36,500	西見前 12地割	4階	S54	有	プロ パン	有	見前南	見前南	
22		3号館4階（404号）	1					S56						
23	法領田 アパート	3号館3階（302号） 单身可	1	6.5、6、 6、DK	19,400 ～ 38,100	乙部 31地割	3階	S59	有	プロ パン	有	都南東	乙部	
24	夏間木 第2団地	2-7号	1	6、5.5、 DK	13,400 ～ 26,300	好摩字 芋田向	平屋	H22	有	プロ パン	有	好摩	巻堀	
25	夏間木 第3団地	2号	1	6、6、 6、DK	16,300 ～ 32,000	好摩字 夏間木	2階建	H1	有	プロ パン	有	好摩	巻堀	
26		13号	1		16,100 ～ 31,600			S63						

【住戸タイプについて】

「高齢者」	・・・	60歳以上の人がいる世帯または単身者
「身体障がい者」	・・・	身体障害者手帳4級以上の障がいがある人がいる世帯または単身者
「単身可」	・・・	「高齢者」及び「身体障がい者」に該当しない単身者でも応募できる住宅。 ※「高齢者」又は「身体障がい者」に該当する場合は単身でも「単身可」以外の住宅に申込 できます。
「車イス常用」	・・・	車イスを常用している身体障害者手帳（下肢または体幹が2級以上に限る）をお持ちの方がい る世帯
「高齢者世話付住宅」	・・・	常時の安否の確認及び緊急時の通報のための専用の装置その他高齢者の生活特性に配慮した 設備及び仕様が施されており、次の①～③のいずれかを満たす世帯又は単身者が応募でき る住宅

- ① 安否確認を必要と認める60歳以上の単身者。
- ② ①に該当する方とその配偶者で構成される世帯。
- ③ ①に該当する方とその親族（配偶者を除く60歳以上の方）1人で構成される世帯。

※なお、前年の所得税額に応じて別途費用を負担していただく場合があります。

入居世帯の所得税額の区分	負担額（月額）
生活保護受給者および前年分の所得税が非課税の世帯	0円
前年分の所得税の税額が 1円～ 9,600円の世帯	1,500円
前年分の所得税の税額が 9,601円～32,400円の世帯	2,600円
前年分の所得税の税額が 32,401円～42,000円の世帯	3,800円
前年分の所得税の税額が 42,001円以上の世帯	4,900円

「事故住宅」	・・・	入居者等が住戸内で孤独死し、発見の遅れによる特殊清掃等が行われた住宅。
「準事故住宅」	・・・	入居者等が住戸内で孤独死したが、遅滞なく発見され特殊清掃等が行われていない住宅。 ※事故（準事故）住宅の個別状況（死亡原因や発見の経緯等）はお答えできません。また、事故（準事故）住宅を理由とした家賃の減免等はありません。